

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Комсомольская 21

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 53,3 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-16 564

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	7 599	6 824	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	3 134	3 134
			2.банк.1,5%	162	162
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		0	0
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	7 599	6 824		3 296	3 296
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	2 279	2 046		2 278	2 278
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	2 279	2 046		2 278	2 278
итого по жилищным и коммунальным услугам	9 877	8 870		5 574	5 574
пени	2 149	1 930			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	12 026	10 800		5 574	5 574
Сумма переплаты (задолженности)					5 226
процент оплаты арендаторы		89,80			0
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-11 338

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Комсомольская д. 21**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 53,3

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-16564

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 53,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	94,874
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	37
февраль	управление многоквартирным домом 53,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	94,874
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	37
март	управление многоквартирным домом 53,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	94,874
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	37
апрель	управление многоквартирным домом 53,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	94,874
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	37
май	управление многоквартирным домом 53,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	94,874
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	37
июнь	управление многоквартирным домом 53,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	94,874
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Аварийно-диспетчерская служба	37

июль	управление многоквартирным домом 53,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	133,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	37
	Ревизия эл.оборудования по графику	395
август	управление многоквартирным домом 53,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	133,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	37
сентябрь	управление многоквартирным домом 53,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	133,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	37
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 53,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	133,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	37
	Досудебная работа с должниками	80
ноябрь	управление многоквартирным домом 53,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	133,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	37
декабрь	управление многоквартирным домом 53,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	133,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	37
	Итого:	3 134